

Immobilien-gesellschaft Pöhlblick UG

(haftungsbeschränkt)

Immobilien-gesellschaft Pöhlblick UG,
D-54649 Waxweiler, Auf Staudigt 2

Immobilienbesitz und -verwaltung
Gerichtsgutachten
Privatgutachten
Schiedsgutachten § 317 BGB
Schiedsurteile §§ 1026 ff ZPO
Schulungen/Referent

Datum:

Sehr geehrte Damen und Herren,
ein Beteiligungsangebot an seniorengerechte 14 bzw. 18 Wohnungen,
zuzüglich ca. 900 bzw. 600 qm Gemeinschaftsflächen an der über 400
Hektar großen Pöhl-Talsperre.

Die Finanzierung des Umbaus soll ausschließlich über Darlehen der KfW
(Kreditanstalt für Wiederaufbau) 14 Wohnungen x 50.000,00 € = 700 000,00
€ oder 18 Wohnungen = 900.000,00 € im Programm 159 zu 1,16% oder
0,75% (Festzinsperiode für die ersten zehn Jahre) erfolgen. Zusätzlich sind
Darlehen und Zuschüsse für den Austausch der Fenster und der
Flachdachsanie rung aus den Programmen 151/152 im Bestandsgebäude
(www.Landgasthof-Helmsgruen.de) möglich.

Eigenkapital ist lediglich als bankübliche Sicherheiten für die beantragten
KfW-Darlehen erforderlich.

Die Darlehen der KfW können erstrangig und additiv im Grundbuch der
vorhandenen Immobilie (Baufertigstellung 1988) besichert werden.

Anlagen: Bauzeichnungen des Planungsstandes Januar 2018
Exposee mit Erläuterungen

Der alleinige Gesellschafter/Geschäftsführer dieser Gesellschaft will sich
wegen seines Lebensalters von fast 74 Jahre auf eine Funktion als passiver
Gesellschafter mit 50% Anteil, ohne unternehmerische Aktivität zurückziehen.

Gesucht wird eine unternehmerische Persönlichkeit als
Gesellschafter/Geschäftsführer, die sich den Um- und Ausbau der
vorhandenen Liegenschaft und die Übernahme der alleinigen
Geschäftsführung zutraut und im Gegenzug von uns, vertraglich vereinbart,
eine Hälfte der Gesellschaftsanteile für 0,00 € übertragen bekommt.

Mit freundlichem Gruß

Adolf Krohn

Geschäftsführer: Adolf Krohn, 54649 Waxweiler, Auf Staudigt 3, Telefon 06554 – 93200
www.Landgasthof-Helmsgruen.de www.Heizkostenverordnung.de
www.Waermelieferung.de www.Schiedsurteil.de